



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj 9 St-47/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIM-MES d.o.o., Drniš, Poljana br. 7, OIB: 71968165400, zastupan po stečajnom upravitelju Štefanu Roli, dana 10. ožujka 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika DIM-MES d.o.o., Drniš, Poljana br. 7, OIB: 71968165400, i to

- Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, katastarska općina: VUKOVAR, z. k. uložak: 255, kat. čest. 3605, površina 414m², kuća br. 28 i dvor, u Dalmatinskoj ulici, vlasnički dio: 1/1.

dosuđuju se kupcu Vlado Božić, Olajnica 6, Vukovar, OIB: 35491055407 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu Vlado Božić, Olajnica 6, Vukovar, OIB: 35491055407, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 90.165,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 519294, a kao podatak drugi broj (P2) broj 499269 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u

Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 5. ožujka 2025. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51929) od 4. ožujka 2025. godine, Klasa: 0/110-10/24-01/1394, Ur. br.: 07-01-25-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. ožujka 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Vlado Božić, Olajnica 6, Vukovar, OIB: 35491055407, u iznosu od 100.075,00 eura, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 10. ožujka 2025. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, po pravomoćnosti

2. putem e – oglasne ploče

- Stečajnom upravitelju,

- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

- kupcu Vlado Božić, Olajnica 6, Vukovar, OIB: 35491055407

Broj zapisa: **9-30874-32aad**

Kontrolni broj: **0a1a0-a9fd0-99022**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.